

Van Bouwbesluit naar Bbl



**Wat is er gewijzigd voor
brandveiligheid?**

#2 Gebruiksmelding



Geen gebruiksvergunning meer

Voorheen was voor gebouwen met het grootste risico voor de gebruikers in geval van brand een gebruiksvergunning* vereist. Dit betrof o.a. hotels, pensions, ziekenhuizen, verpleegtehuizen, gevangenissen, dagopvang voor personen met een lichamelijke of geestelijke beperking, kinderdagverblijven en basisscholen. Met de komst van het Bbl is de gebruiksvergunning vervallen en is voor deze categorie gebouwen een gebruiksmelding vereist. De gebruiksvergunning werd preventief getoetst door het bevoegd gezag. Bij een gebruiksmelding is dat niet het geval.

* Formeel omgevingsvergunning brandveilig gebruik, op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) met uitwerking in het Besluit Omgevingsrecht (Bor)

Gebruiksmeldingplicht

De verplichting voor een gebruiksmelding, die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen, vind je nu terug in § 6.1.2 van het Bbl. Deze verplichting is op een aantal punten gewijzigd:

- De meldingplicht geldt nu ook voor de categorie gebouwen, waarvoor voorheen een gebruiksvergunning vereist was.
- Onder het Bbl is voor elke woonfunctie voor zorg, **ongeacht het aantal personen**, een gebruiksmelding vereist.
- Op basis van het Bouwbesluit 2012 was een gebruiksmelding vereist bij een gelijkwaardige oplossing voor de eisen voor brandveiligheidsinstallaties (Bouwbesluit H6) en brandveilig gebruik (H7). Dit criterium is vervallen.

Gebruiksmeldingplicht

- De grens waarboven een gebruiksmelding vereist is, is voor de kantoorfunctie en industriefunctie verhoogd van 50 naar 150 personen.
- Het totaal aantal van 150 personen voor de kantoor- en industriefunctie geldt ook als er als nevengebruiksfunctie een bijeenkomstfunctie (bedrijfsrestaurant/kantine) of parkeergarage aanwezig is.
- Bij een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw was een gebruiksvergunning vereist bij meer dan 10 personen en dit is een gebruiksmelding geworden bij meer dan 50 personen.

Gebruiksmeldingplicht

- Het Bbl geeft aan dat de personen in een niet-besloten parkeergarage* en niet-besloten gedeelte van een station (perron)** niet hoeven te worden meegeteld bij toetsing aan de grenswaarde voor een gebruiksmelding.
 - *‘Niet-besloten’ betekent hierbij dat de ruimte een zodanige capaciteit voor de afvoer van warmte en rook en de toevoer van verse lucht heeft, dat die ruimte bij brand kan worden gebruikt om te vluchten en voor het verrichten van reddings- en bluswerkzaamheden.*

* Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen

** Overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer

Gebruiksmeldingplicht



De gemeente kan in het omgevingsplan voor de celfunctie, gezondheidszorgfunctie en logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw een **afwijkend aantal personen** (anders dan 10) vaststellen waarbij een gebruiksmelding vereist is (maatwerkregel). Check bij deze gebruiksfuncties voor de zekerheid dus altijd het omgevingsplan van de gemeente!

- *Op basis van de Wabo bestond overigens al een soortgelijke mogelijkheid om af te wijken in de bouwverordening.*

Indieningsvereisten

De indieningsvereisten voor een gebruiksmelding zijn nagenoeg gelijk gebleven.

Een kleine wijziging is dat op de plattegrondtekeningen voorheen per ruimte de gebruiksbestemming moest worden aangegeven en dat dit nu de **gebruiksfunctie** moet zijn.

Het indienen van de gebruiksmelding of het wijzigen hiervan gebeurt via het digitale



Omgevingsloket

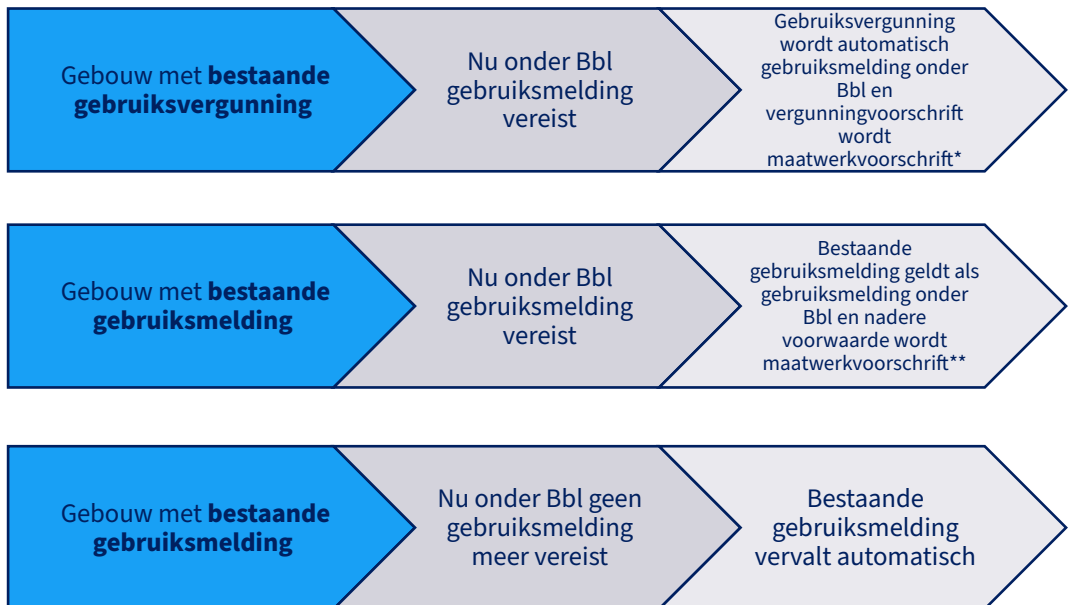
Maatwerkvoorschrift

Het bevoegd gezag kan na een gebruiksmelding een **maatwerkvoorschrift** stellen over het brandveilig gebruik van een gebouw (zoals een gebruiksbeperking).

- *Dit is vergelijkbaar met de mogelijkheid die het Bouwbesluit 2012 bood om aan een gebruiksmelding nadere voorwaarden te stellen. In de praktijk werd hier overigens weinig gebruik van gemaakt.*

Gebruiksmelding - overgangsrecht

De Omgevingswet kent overgangsrecht voor bestaande gebruiksvergunningen en meldingen:



*Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.13 lid 3/ <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/overgangsrecht/overgangsrecht-vergunning/>

**Invoeringsbesluit Omgevingswet, artikel 8.1.1 lid 2/ 8.1.5 lid 5

Verschillen gebruiksmeldingplicht tussen Bbl en Bouwbesluit 2012/ Besluit Omgevingsrecht (Bor)

1/3

Gebruiksfunctie	Bbl	Bouwbesluit 2012/ Bor
Woonfunctie		
a) voor kamergewijze verhuur	Gebruiksmelding vereist	Gebruiksmelding vereist
b) voor zorg	Gebruiksmelding vereist (ongeacht aantal personen)	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ¹
c) andere woonfunctie	X	X
Bijeenkomstfunctie		
a) voor kinderen jonger dan 12 jaar	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ²
b) voor personen met een fysieke of geestelijke beperking	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ³
c) andere bijeenkomstfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Celfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ¹
Gezondheidszorgfunctie		
a) met bedgebied	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ¹
b) andere gezondheidszorgfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen

Verschillen gebruiksmeldingplicht tussen Bbl en Bouwbesluit 2012/ Besluit Omgevingsrecht (Bor)

2/3

Gebruiksfunctie	Bbl	Bouwbesluit 2012/ Bor
Industriefunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 150 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Kantoorfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 150 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Logiesfunctie		
a) in een logiesgebouw	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ¹
b) andere logiesfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ¹
Onderwijsfunctie		
a) voor basisonderwijs	Gebruiksmelding vereist bij > 10 personen	Gebruiksvergunning vereist bij >10 personen ²
b) andere onderwijsfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Sportfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Winkelfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen

Verschillen gebruiksmeldingplicht tussen Bbl en Bouwbesluit 2012/ Besluit Omgevingsrecht (Bor)

3/3

Gebruiksfunctie	Bbl	Bouwbesluit 2012/ Bor
Winkelfunctie	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Overige gebruiksfunctie		
a) voor het stallen van motorvoertuigen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
b) voor het personenvervoer	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
c) andere overige gebruiksfunctie	X	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen
Bouwwerk geen gebouw zijnde		
a) voor het wegverkeer	X	X
b) ander bouwwerk geen gebouw zijnde	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen	Gebruiksmelding vereist bij > 50 personen

¹ Bor artikel 2.2 “bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen”

² Bor, artikel 2.2 “dagverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar”

³ Bor, artikel 2.2. “dagverblijf verschaffen aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen”